ООО «МФК»
117105, г. Москва, Варшавское ш.,
д.1, стр.1-2, этаж 3, комн.50, офис 143
ОГРН 5187746010733
ИНН/КПП 7726444947/772601001
Тел. +7(495)928-0440
e-mail: info@mfk-gr.ru
www.mfk-gr.ru

г. Москва 08.10.2021 г.

в ТСЖ Олимп

ОТЧЕТ О СОСТОЯНИИ СИСТМЫ ВЕНТИЛИРУМОГО ФАСАДА

объект: Жилые дома по адресу: г. Москва, ул. Коштоянца 20 к 1;2;3;4

Исходя из визуального осмотра фасадов зданий и представленных ТСЖ фотоматериалов было произведено обследование состояния вентилируемого фасада с вскрытием участков фасадов с демонтажем фиброцементных облицовочных плит (далее ФЦП).

ОБСЛЕДОВАНИЕ:

В ходе работ исследовано и установлено:

1. Несущая подсистема вентилируемого фасада выполнена из стальных оцинкованных профилей и кронштейнов с порошковой окраской. Монтаж системы выполнен качественно. Коррозионное состояние системы в хорошем состоянии. Следы коррозии на элементах системы минимальны. Несущая способность системы фасада обеспечивается.
2. Крепежные элементы на сочленениях профилей и кронштейнов выполнены в виде самонарезающих шурупов со сверлом из углеродистой стали с цинковым покрытием. Состояние крепежных элементов хорошее. Следов коррозии не наблюдается. Несущая способность обеспечивается.
3. Утепление наружных стен выполнено из менераловатного утеплителя. Утеплитель закрыт мембраной. Утеплитель и мембрана в хорошем состоянии. Монтаж выполнен качественно.
4. Монтаж облицовочных ФЦП выполнен с нарушением строительных норм и правил и инструкций по монтажу, предоставляемых всеми производителями сертифицированных ФЦП. А именно: монтаж каждой отдельной ФЦП должен осуществляться на две фиксированные точки крепления (жесткое крепление), остальные точки крепления должны быть свободными (плавающими) с более широко рассверленными отверстиями для крепежных элементов для обеспечения свободного хода при температурных линейных изменениях подсистемы вентилируемого фасада в зависимости от температурного режима. В отсутствии свободных точек крепления облицовка из ФЦП при смене температурных режимов может деформироваться, трескаться, откалываться, что ведет к опасности обрушения. В данном случае все точки крепления фиксированные (жесткие). Краевые расстояния крепежных элементов ФЦП не соблюдены. Боковые крепежные точки от края ФЦП должны быть не менее 30 мм (нормальные расстояния 40 мм), верхние и нижние точки крепления не менее 70 мм (нормальные расстояния 100 мм). Это приводит к откалыванию краев ФЦП.
5. Крепежные элементы ФЦП к несущим профилям системы вентилируемого фасада в виде самонарезающих винтов с широким бортиком. Отсутствуют втулки, обеспечивающие невозможность превысить момент затяжки, что так же приводит к откалыванию и трещинам.
6. Отсутствуют прокладка между профилем и ФЦП в виде ЕПДМ ленты, что так же является нарушением технологии монтажа и ведет к разрушению облицовочных плит.

7. Состояние ФЦП частично в удволетворительном состоянии, частично имеют сильные разрушения, загрязнены.

.

ВЫВОДЫ:

1. Замену всех ФЦП, в связи с неправильным расположением крепежа в краевых зонах. (рекомендательный характер).
2. Произвести полный демонтаж и монтаж всех ФЦП для установки прокладки в виде ЕПДМ ленты.
3. Произвести демонтаж всех крепежей, крепящих ФЦП, с последующим рассверливанием отверстий для свободных точек крепления. Далее произвести заклепывание ФЦП на заклепки 4,8х21 с широким бортиком окрашенные в цвет ФЦП из коррозионностойкой стали А2/А2 (нержавейка) с применением втулок.
4. Произвести частичную замену сильно деформированных и разрушенных плит ФЦП.
5. Дополнительно необходимо проверить ширину профиля в местах крепления на нем двух смежных плит для уточнения возможности при данной ширине соблюдать краевые расстояния крепления плит

.

Генеральный директор Суворов А.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ОГРН 5187746010733 * МОСКВА *
"МФК"