

УТВЕРЖДАЮ:  
Главы управы района  
Тропарево-Никулино

«    »      2021 г.

## ПАСПОРТ

### готовности здания и придомовой территории к осенне-зимней эксплуатации 2021-2022 гг.

(оформляется в сроки согласно плану-графика, но не позднее 01 сентября т. г.)

Административный округ: ЗАО

Район: Тропарево – Никулино

Адрес строения: ул. Коштыянца, д.20, корпус 4

Комиссия в составе:

Председатель: О.А. Салов

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

Инженер эксплуатирующей организации Бондарев Н.В.

Начальник Жилищной инспекции ЗАО г. Москвы А. Д. Комаров

произвела осмотр и приёмку выполненных работ по подготовке жилого строения к эксплуатации в осенне – зимний период и установила следующее:

**жилой дом и придомовая территория готовы к осенне-зимней  
эксплуатации 2021–2022 гг.**

Оценка качества по 3–х балльной системе: \_\_\_\_\_ (пример-2 (два))

Подписи:

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ /О.А. Салов/

Начальник Представитель Жилищной инспекции ЗАО \_\_\_\_\_ / А.Д. Комаров/

Директор ГКУ «ИС района Тропарево-Никулино» \_\_\_\_\_ /Д.Л. Туренко/

Инженер эксплуатирующей организации \_\_\_\_\_ / Н.В. Бондарев/

(оборотная сторона Паспорта готовности к осеннее - зимней эксплуатации)

№ п/п	Вид конструктивных элементов	Оценка технического состояния
1	2	3
1	Кровля (металл, мягкая, ниферная)	исправна
2	Чердачное помещение (выполнение мероприятий по созданию нормативного температурно-влажностного режима, теплоизоляции трубопровода и др.)	выполнено
3	Водосточные трубы и покрытия оголовков, парапетов и др.	исправны
4	Входные двери, оконные заполнения и двери на лестничных клетках и межэтажных переходах (исправность, наличие доводчиков и автоматических запирающих устройств)	исправны
5	Тех. подполье, подвальные помещения (установка регулируемых решеток, ограждение приямков, изоляция трубопроводов, герметизация вводов инженерных коммуникаций, выполнение освещения во взрывобезопасном исполнении, работы по приведению помещения в соответствие с требованиями Правил безопасности в газовом хозяйстве)	выполнено
6	Внутридомовая система отопления (дата приемки по акту или по ведомости)	24.06.2021г
7	Готовность абонента (дата приемки)	25.06.2021г
8	Местные источники отопления (печи, АГВ, ВНИИСТО, номер и дата акта сдачи)	-
9	Водопроводно-канализационная система (исправность, отсутствие утечек, обеспечение сохранности оборудования водомерного узла)	исправны
10	Электрохозяйство (исправность, сохранность, доступ к обслуживанию, выполнение правил ТБ)	Исправно
11	Лифты (исправность, сохранность, связь с ОДС)	Исправны
12	Дымоходы, вентиляционные каналы (номер и дата акта сдачи)	АКТ от 18.05.2021г.
13	Отмостки, приямки (исправность)	Исправны
14	Фасады (исправность, герметизация стыков, ограждение опасных зон)	Исправны
15	Обеспеченность инвентарем и песком для уборки в зимний период	Обеспечены
16	Выполнение противопожарных мероприятий (системы ДУ и ППА)	АКТ от 19.05.2021г.

Наличие дополнительных токоприемников в жилом доме: нет