

РЕШЕНИЕ

Собственника ЖК «Олимп» (члена ТСЖ) при проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Коштыянца, дом 20, корпус _____, квартира _____ в форме очно-заочного голосования

Время проведения общего собрания: с 3 февраля 2016 г. по 21 марта 2016 года.

Окончание приема решения для голосования: 21 марта 2016 года, 24 часов 00 минут

Заполненные решения - бюллетени нужно сдавать дежурным администраторам или в диспетчерскую ТСЖ «Олимп». Инициаторы проведения собрания: Правление ТСЖ

«Олимп», председатель правления САЛОВ Олег Альбертович

Вид собственности (собственность города Москвы, федеральная, частная)

Свидетельство о государственной регистрации права: дата выдачи _____

Кадастровый или условный номер _____

Вопросы, поставленные на голосование:

Вопрос №1, поставленный на голосование: *«Об избрании председателя и секретаря собрания».*

1. Формулировка решения: *«Выбрать председателем собрания Салова О.А. и секретарем собрания Кананыхина П.М.».*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

(отметить свое решение любым способом (крестик или галочка) в нужной графе)

Вопрос №2, поставленный на голосование: *«Об избрании счетной комиссии и порядке подсчета голосов».*

2. Формулировка решения: *«Для подсчета голосов и определения результатов голосования на общем собрании избрать счетную комиссию в составе: Пиценко А.И., Самадашвили Н.Г., Чекановой И.А. Оформить результаты голосования протоколом, подписанным всеми членами счетной комиссии. Сообщение о результатах голосования разместить на стендах в холлах по адресам: г. Москва, ул. Коштыянца, дом 20, корпуса 1,2,3,4».*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

(отметить свое решение любым способом (крестик или галочка) в нужной графе)

Вопрос №3, поставленный на голосование: *«Утверждение годового плана на 2016 год по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества МКД.».*

3. Формулировка решения: *«Утвердить годовой план на 2016 год по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества МКД.».*

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

(отметить свое решение любым способом (крестик или галочка) в нужной графе)

Вопрос №4, поставленный на голосование: «Об установлении размера обязательных платежей (членских взносов) в 2016 г. на управление, содержание и охрану общего имущества для собственников помещений в размере 50,00 рублей – квадратный метр, согласно смете».

4. Формулировка решения: «Установить размер обязательных платежей (членских взносов) в 2016 г. на управление, содержание и охрану общего имущества для собственников помещений в размере 50,00 рублей – квадратный метр, согласно смете».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

(отметить свое решение любым способом (крестик или галочка) в нужной графе)

Вопрос №5, поставленный на голосование: «Утверждение целевых взносов на дополнительные нужды: замену ламп высокого накаливания, оснащение территории видеонаблюдением, демонтаж ветхих металлических конструкций фонарей в 1-4 корпусах, ремонт фундамента, стен фасадов, крыш, перекрытий, ремонт лестничных маршей и т.д. в размере 9,98 рубля за квадратный метр».

5. Формулировка решения: «Утвердить целевые взносы на дополнительные нужды: замену ламп высокого накаливания, оснащение территории видеонаблюдением, демонтаж ветхих металлических конструкций фонарей в 1-4 корпусах, ремонт фундамента, стен фасадов, крыш, перекрытий, ремонт лестничных маршей и т.д. в размере 9,98 рубля за квадратный метр.»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

(отметить свое решение любым способом (крестик или галочка) в нужной графе)

Вопрос №6, поставленный на голосование: «Утверждение ставки на содержание машиномест 1500 рублей за машиноместо,- в зимний период, с октября по апрель, в размере 2240 рубля за машиноместо».

6. Формулировка решения: «Утвердить ставку на содержание машиномест 1500 рублей за машиноместо, в зимний период, с октября по апрель, в размере 2240 рубля за машиноместо.»

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

(отметить свое решение любым способом (крестик или галочка) в нужной графе)

Вопрос №7, поставленный на голосование: «Проведение межевания общедомовой территории между городом Москва и ТСЖ «Олимп», согласно протоколу решения общественных слушаний от 15 марта 2015 года».

7. Формулировка решения: «Провести межевания общедомовой территории между городом Москва и ТСЖ «Олимп», согласно протоколу решения общественных слушаний от 15 марта 2015 года».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

(отметить свое решение любым способом (крестик или галочка) в нужной графе)

Вопрос №8, поставленный на голосование: «Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.»
«Утверждение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта – Товарищество собственников жилья «Олимп».

8. Формулировка решения: «Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД.»

«Утвердить владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта – Товарищество собственников жилья «Олимп».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

(отметить свое решение любым способом (крестик или галочка) в нужной графе)

Вопрос №9, поставленный на голосование: «Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 15 рублей за квадратный метр. Не менее минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным актом города Москвы на соответствующий период».

9. Формулировка решения: «Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт – 15 рублей за квадратный метр. Не менее минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным актом города Москвы на соответствующий период».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

(отметить свое решение любым способом (крестик или галочка) в нужной графе)

Вопрос №10, поставленный на голосование: «Утверждение лица, ответственного за открытие специальных счетов в кредитной организации».

10. Формулировка решения: «Утвердить председателя правления ТСЖ «Олимп» ответственным за открытие специальных счетов в кредитной организации».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

(отметить свое решение любым способом (крестик или галочка) в нужной графе)

Вопрос №11, поставленный на голосование: «Утверждение источников финансирования содержания и обслуживания специальных счетов – за счет процентов банка».

11. Формулировка решения: «Утвердить источником финансирования содержания и обслуживания специальных счетов – за счет процентов банка».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

(отметить свое решение любым способом (крестик или галочка) в нужной графе)

Вопрос №12, поставленный на голосование: «Утверждение лица, уполномоченного за оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов. Об определении условий оплаты этих услуг».

12. Формулировка решения: «Утвердить лицо, уполномоченное за оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов – председатель правления ТСЖ «Олимп». Определить условие оплаты этих услуги - вознаграждение».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

(отметить свое решение любым способом (крестик или галочка) в нужной графе)

Вопрос №13, поставленный на голосование: «Поручить ТСЖ «Олимп» открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк» для аккумуляции денежных средств на капитальный ремонт для каждого корпуса отдельно(по возможности)».

13. Формулировка решения: «Поручить ТСЖ «Олимп» в лице председателя правления открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк» для аккумуляции денежных средств на капитальный ремонт для каждого корпуса отдельно (по возможности)».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

(отметить свое решение любым способом (крестик или галочка) в нужной графе)

Вопрос №14, поставленный на голосование: «Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД (ПП № 833 от 29 декабря 2014 года)».

14. Формулировка решения: «Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, согласно ПП № 833 от 29 декабря 2014 года».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

(отметить свое решение любым способом (крестик или галочка) в нужной графе)

Вопрос №15, поставленный на голосование: «Информировать Региональный Фонд Капитального Ремонта и МЖИ о решении собственников о замене владельца специального счета на капитальный ремонт».

15. Формулировка решения: «Поручить управляющему ТСЖ «Олимп» информировать Региональный Фонд Капитального Ремонта и МЖИ о решении собственников о замене владельца специального счета на капитальный ремонт».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

(отметить свое решение любым способом (крестик или галочка) в нужной графе)

Вопрос №16, поставленный на голосование: «Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания».

16. Формулировка решения: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – информационные стенды, сайт ТСЖ «Олимп». Определить место хранения протокола общего собрания – бухгалтерия ТСЖ «Олимп».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

(отметить свое решение любым способом (крестик или галочка) в нужной графе)

Дата подачи решения: _____

(Подпись, ФИО полностью)