

Протокол

Общего внеочередного собрания членов Товарищества собственников жилья «Олимп», в форме очно-заочного голосования.

(ОГРН1097746275549, местонахождение: г. Москва, улица Коштыянца дом 20 корпуса 1,2,3,4).

Москва.

«28» ноября 2016 года.

Время проведения общего собрания: с 23 октября 2016 г. по 25 ноября 2016 года.

В голосовании приняли участие члены Товарищества собственников жилья «Олимп», которые обладают 34 029,73 квадратными метрами, что составляет 84,83% голосов от общего количества голосов членов ТСЖ. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решение по вопросам, поставленным на голосование:

Вопрос № 1, поставленный на голосование: «Выборы председателя и секретаря собрания».

1. **Формулировка решения:** «Выбрать председателем собрания Салова О.А. и секретарем собрания Серикову Л.Д.А.»

Кворум имеется.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА - 86,25 %; ПРОТИВ – 5,4 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,35 %. Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества»).

Вопрос № 2, поставленный на голосование: «Об избрании счетной комиссии».

2. **Формулировка решения:** «Для подсчета голосов и определения результатов голосования на общем собрании избрать счетную комиссию в составе: Самадашвили Н.Г., Пиценко А.И., Чеканова И.А. .»

Кворум имеется.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА – 86,83 %; ПРОТИВ – 4,14 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,03 %. Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества»).

Вопрос № 3, поставленный на голосование: «Об избрании членов Правления ТСЖ «Олимп».

3. **Формулировка решения:** «Избрать в члены правления ТСЖ «Олимп» состоящим из восьми человек-собственников помещения: Богданова С.В. (корпус 2), Брагиной И.В. (корпус 4), Гераскина В.Ю. (корпус 2), Горохова В.А. (корпус 3), Елизаровой А.А. (корпус 1), Кананыхиной О.П. (корпус 4), Салова О.А (корпус 1), Сериковой Л.Д.А. (корпус 1).

Кворум имеется.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА – 81,33 %; ПРОТИВ – 6,86 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,81 %. Решение принято (п. 4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества»).

Вопрос № 4, поставленный на голосование: «Об избрании членов Ревизионной комиссии ТСЖ.

4. **Формулировка решения:** «Избрать членов ревизионной комиссии в составе: Кудрицкого А.В., Малахова В.К., Петровичева А.В.».

Кворум имеется.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА – 81,3 %; ПРОТИВ – 5,06 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,64 %. Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества).

Вопрос № 5, поставленный на голосование: «Об утверждении сметы ТСЖ "Олимп" на 2017 год».

5. **Формулировка решения:** « Утвердить смету ТСЖ "Олимп" на 2017 год – установить размер обязательных платежей (членских взносов) в 2017 году на управление, содержание и охрану общего имущества для собственников помещений в размере 51,02 рублей– квадратный метр общей площади. Действующая ставка на основании постановления Правительства Москвы на день проведения собрания 26,53 рубля за квадратный метр общей площади (ставка Правительства Москвы может изменяться принятыми постановлениями Правительства Москвы), дополнительные расходы 24,49 рублей за квадратный метр общей площади(каждодневная уборка, обслуживание видеонаблюдения, дежурные администраторы, юридические услуги, ЧОП, социальные налоги, информационное и программное обеспечение, поддержка и обслуживание обязательных порталов и сайтов, вознаграждение председателю правления и прочие непредвиденные расходы).

Кворум имеется.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА – 73,48 %; ПРОТИВ – 16,15 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,37 %. Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества).

Вопрос №6, поставленный на голосование: «Об установлении в 2017 году ежемесячной ставки на содержание одного машино - места».

6.

7. **Формулировка решения:** «Установить в 2017 году ежемесячную ставку на содержание машино-места, в период с мая по сентябрь (летний период) в размере 1500 рублей и в период с октября по апрель (зимний период) ежемесячно в размере 2240 рубля за машино-место».

Кворум имеется.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА – 57,83 %; ПРОТИВ – 19,82 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -22,35 %. Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества».

Вопрос №7, поставленный на голосование: «Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и месте хранения протоколов общих собраний».

7. Формулировка решения: «Утвердить способ уведомления членов ТСЖ «Олимп» об итогах собрания путем размещения на информационных стендах в холлах корпусов и на сайте ТСЖ «Олимп» по адресу: www.tsjolimp.ru, установить местом хранения РЕШЕНИЙ в комнате правления (бухгалтерии) ТСЖ «Олимп» по адресу Москва ул. Коштоянца дом 20 корпус 1.

Кворум имеется.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ ЗА – 93,25 %; ПРОТИВ – 3,07 %; ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,68 %. Решение принято (п.4 ст. 146 Жилищного Кодекса РФ «Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества).

Председатель собрания



О.А. САЛОВ

Секретарь собрания

Л.Д.А. СЕРИКОВА